TOPAS ARKADE

TOPAS
ARKADE

INHALT

STANDORT	03
LAGE	05
UMGEBUNG	07
ARCHITEKTUR	09
OFFICE	11
RETAIL	20
FAKTEN	22
KONTAKT	24
HAFTUNGSAUSSCHLUSS	26

TOPAS ARKADE

STANDORT

ADRESSE MIT EINZIGARTIGEM RENOMMEE

Die Friedrichstraße ist das Herz des neuen Berlins. Sie ist Schnittstelle und Knotenpunkt zwischen Wirtschaft, Politik, Kultur und Handel. Die Topas Arkade liegt in direkter Nachbarschaft zum Regierungs- und Parlamentsviertel in einer absoluten Spitzenlage für repräsentative Büros.

Hier ist buchstäblich die Mitte von Mitte. Botschaften, Ministerien, Verbände, Repräsentanzen und zahllose namhafte Unternehmen haben hier Ihren Sitz. Sie alle sind von der Topas Arkade aus in wenigen Minuten zu erreichen – entweder zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

SPITZENADRESSE

Lage im kulturellen, politischen und wirtschaftlichen Herzen Berlins

PREMIUMSTANDORT

Attraktives Umfeld mit einflussreichen Institutionen und namhaften Unternehmen

VERKEHRSKNOTEN

S/U-Bahnhof Friedrichstraße in weniger als 3 Minuten fußläufig erreichbar

LAGE

1961
Berlin Friedrichstraße
DB
BAHNHOF FRIEDRICHSTRASSE
Dein
Express
Drucker
TAXI

SPITZENLAGE MIT EPOCHALEM CHARAKTER

Die Lage beschreibt man am besten mit zwei Zeichen: 1A. Die Friedrichstraße – und insbesondere der Abschnitt rund um den Bahnhof – zählt zu den drei mit Abstand frequenzstärksten Orten in Berlin.

Die Anbindung an die Stadt ist einzigartig. Regionalbahn, Tram, S- und U-Bahn bringen Sie in kürzester Zeit an nahezu jeden Ort innerhalb Berlins. Hier treffen sich die Ost-West- und die Nord-Süd-Achse der S-Bahn.

Trotz der exponierten Lage hat die Dorotheenstadt ihren eigenen Charakter. Alt und neu, Historie und Zukunft fügen sich hier zu einem einzigartigen Puzzle zusammen. Und jede Epoche hinterlässt Spuren.

TOPLAGE

Absolute 1A-Lage in der Mitte Berlins

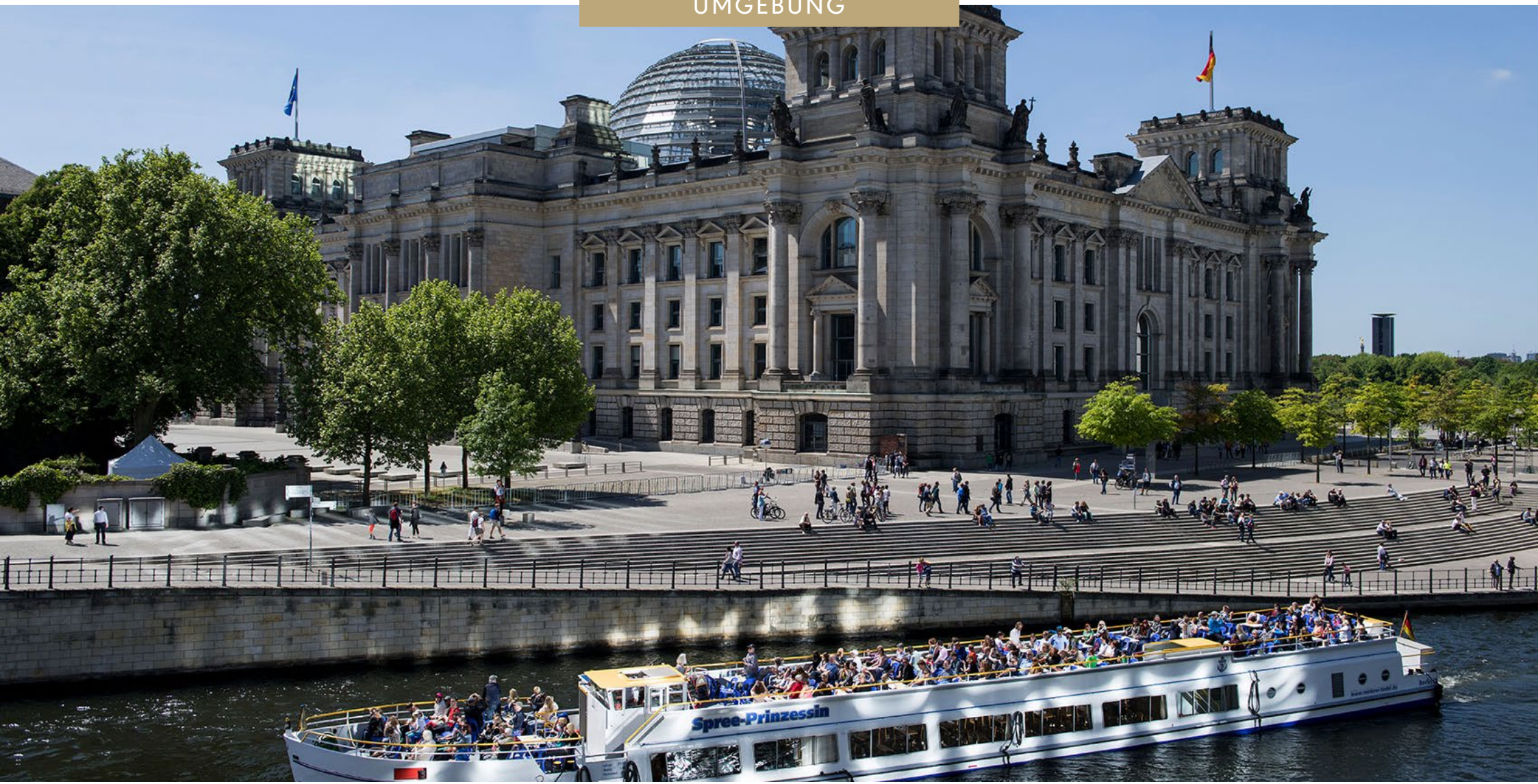
PASSANTENFREQUENZ

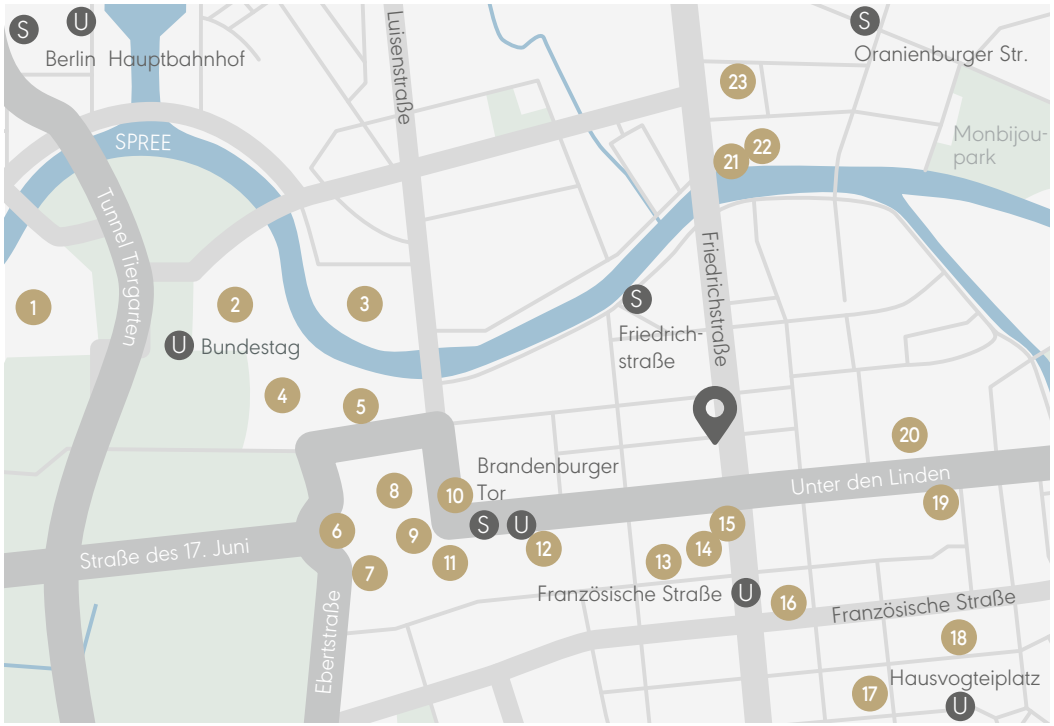
Einer der 3 frequenzstärksten Straßenabschnitte Berlins

ANBINDUNG

Regionalbahn, Tram, S-Bahn und U-Bahn nur wenige Schritte entfernt

UMGEBUNG





1 Bundeskanzleramt
2 Paul-Löbe-Haus
3 Marie-Elisabeth-Lüders-Haus
4 Reichstag
5 Jakob-Kaiser-Haus
6 Brandenburger Tor
7 Amerikanische Botschaft
8 Französische Botschaft
9 Hotel Adlon
10 Ungarische Botschaft
11 Britische Botschaft
12 Russische Botschaft
13 Komische Oper
14 Cookies Cream
15 Crackers
16 Borchard
17 Gendarmenmarkt
18 Irische Botschaft
19 Staatsoper
20 Humbolt Universität
21 Grill Royal
22 Meisterschüler
23 Friedrichstadtpalast

IM MITTELPUNKT EINER WELTSTADT

Brandenburger Tor, Reichstag, Regierungsviertel, Pariser Platz, Gendarmenmarkt, das Hotel Adlon, die Humboldt-Universität, die Staatsoper, die komische Oper, Friedrichstadtpalast – all diese Punkte sind von der Topas Arkade in weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch die Gastronomie ist hier schon traditionell stark - prominente Namen wie Borchardt, Grill Royal, Crackers, Cookies Cream und Meisterschüler zählen ebenso zum Umfeld wie Mittagspausenklassiker wie das Vapiano oder Block House.

Mehrere Hotelketten sind in der unmittelbaren Nachbarschaft aufzufinden. Zusätzlich gibt es in Laufdistanz 4 Parkhäuser mit Dauerparkplätzen.

POLITIK

Zahlreiche Minsterien und Botschaften im direkten Umfeld

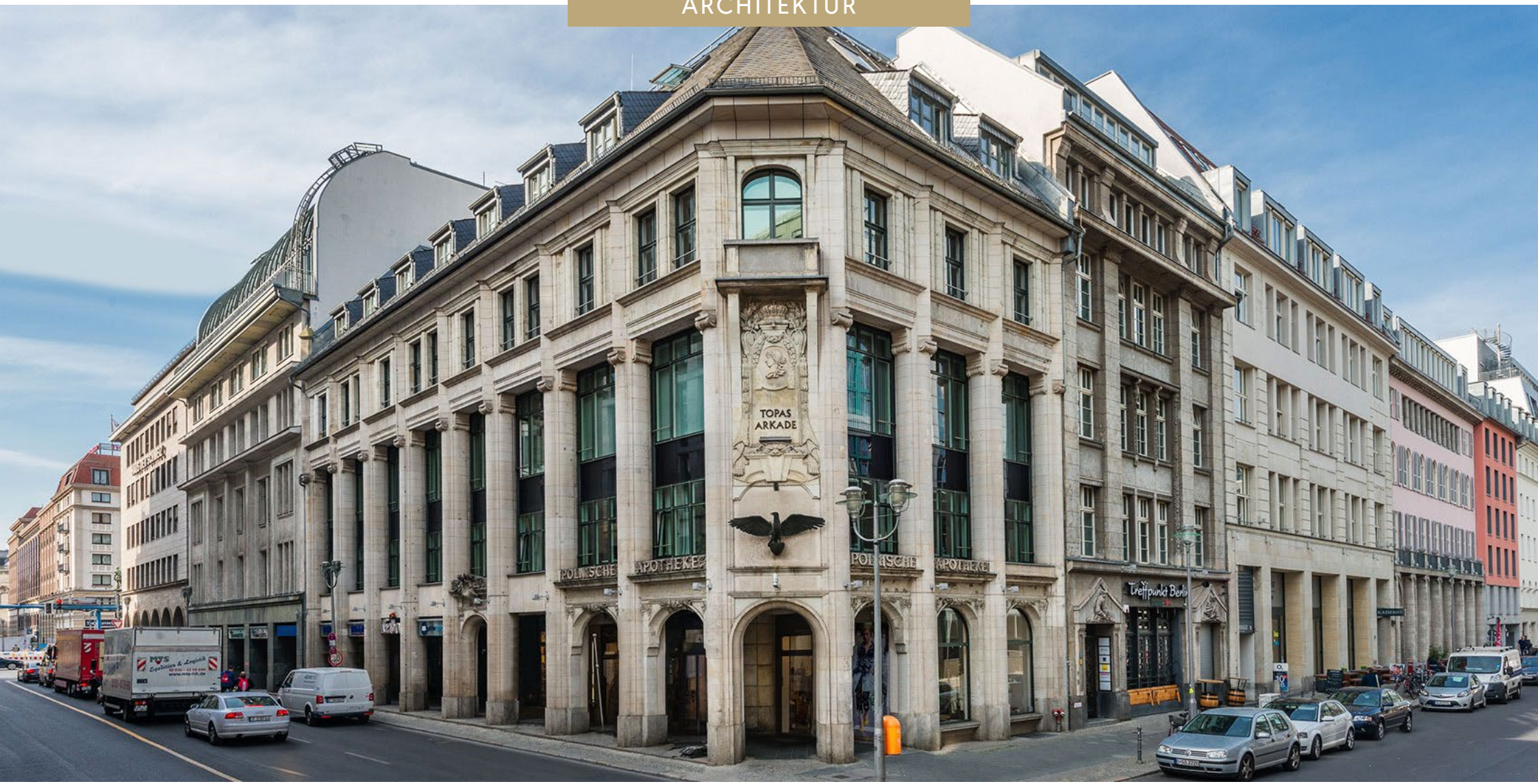
HOTEL & GASTRONOMIE

Namhafte Hotels und Spitzengastro in der unmittelbaren Nachbarschaft

PARKEN

Vier Parkhäuser mit anmietbaren Dauerparkplätzen in Laufweite

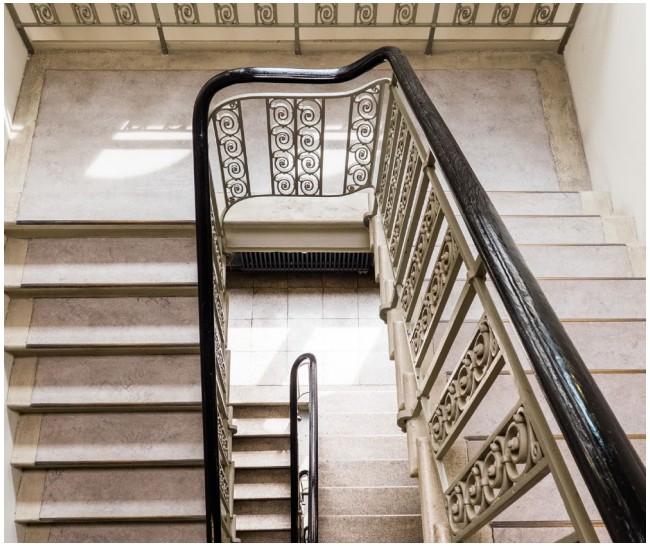
ARCHITEKTUR



EIN HAUS FÜR DIE GESCHICHTE

Das Büro- und Geschäftshaus Topas Arkade entstand 1898 bis 1900 nach Plänen des renommierten Architekten Alfred Breslauer. Dabei folgte Breslauer einem berühmten Lehrmeister und Vorbild – dem Wertheim-Architekten Alfred Messel. Und so entstand ein für die damalige Zeit radikaler Entwurf: ein Stahlskelettbau mit einer in Pfeilern aufgelösten Fassaden und viel Glas.

Der Bau für die „polnische Apotheke" prägte Berlin. Das Konstruktionsprinzip wurde zum neuen Standard einer Epoche. In den 1950er folgten Umbau und Erweiterung. Heute besteht die Topas Arkade aus drei imposanten, denkmalgeschützten Altbauten. 1998 wurde die Topas Arkade liebevoll grundsaniert und für die Zukunft gerüstet. Klassische Architektur, attraktive Retailflächen und moderne Büros verbinden sich hier zu einem einzigartigen Ensemble.



MEILENSTEIN

Klassische Fassade von großer historischer Bedeutung

TOPZUSTAND

1998 aufwendig grundsaniert und kontinuierlich gepflegt

ZEITGEIST

Moderne und zeitgemäße Büroflächen in einem historischen Ensemble

OFFICE

BÜROS MIT REPRÄSENTATIVER ADRESSE

Über die vier Obergeschoss verteilen sich repräsentative Büroflächen von rund 120 bis 300 Quadratmeter Fläche. Die Flächen entsprechen dabei allen Ansprüchen moderner Unternehmen.

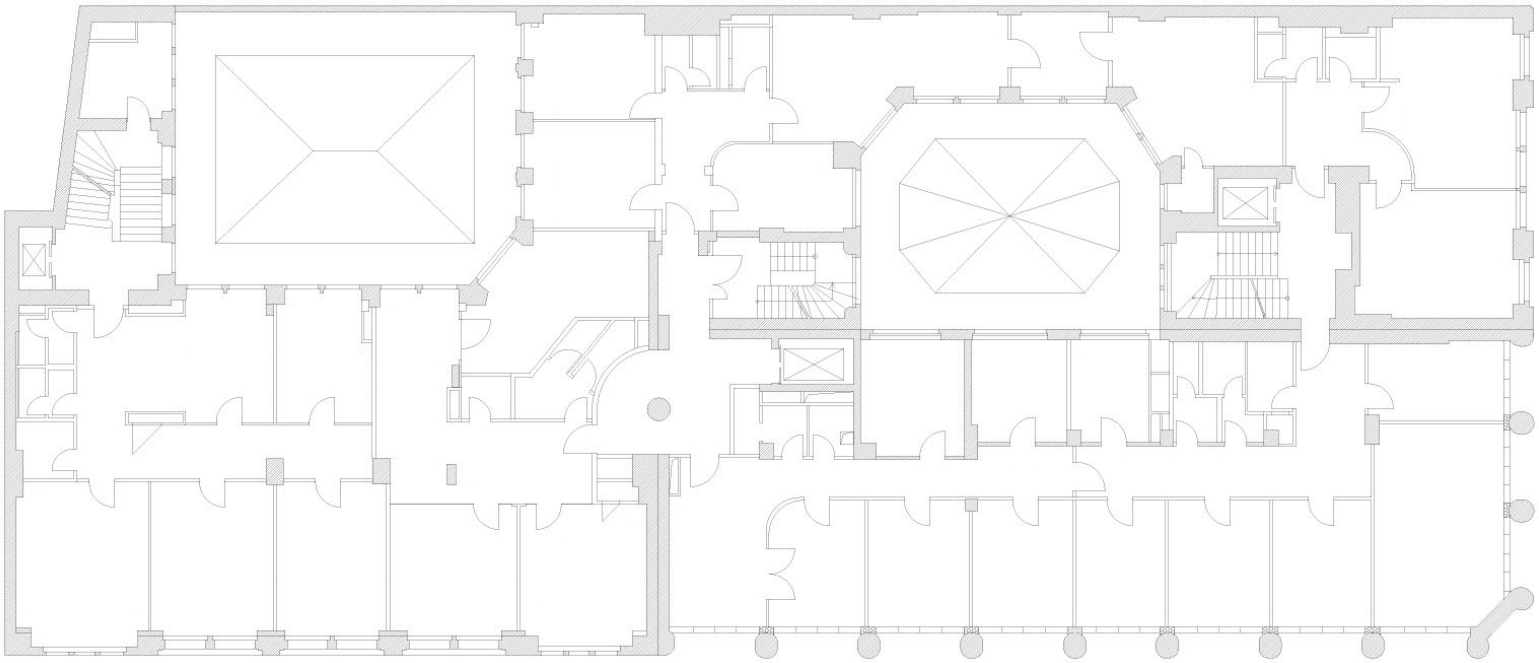
FREIE BÜROFLÄCHEN

3. OG - MB 4 ..... 132,20 m² ..... (ab sofort)

DIE NEUE LOBBY

IMPRESSIONEN

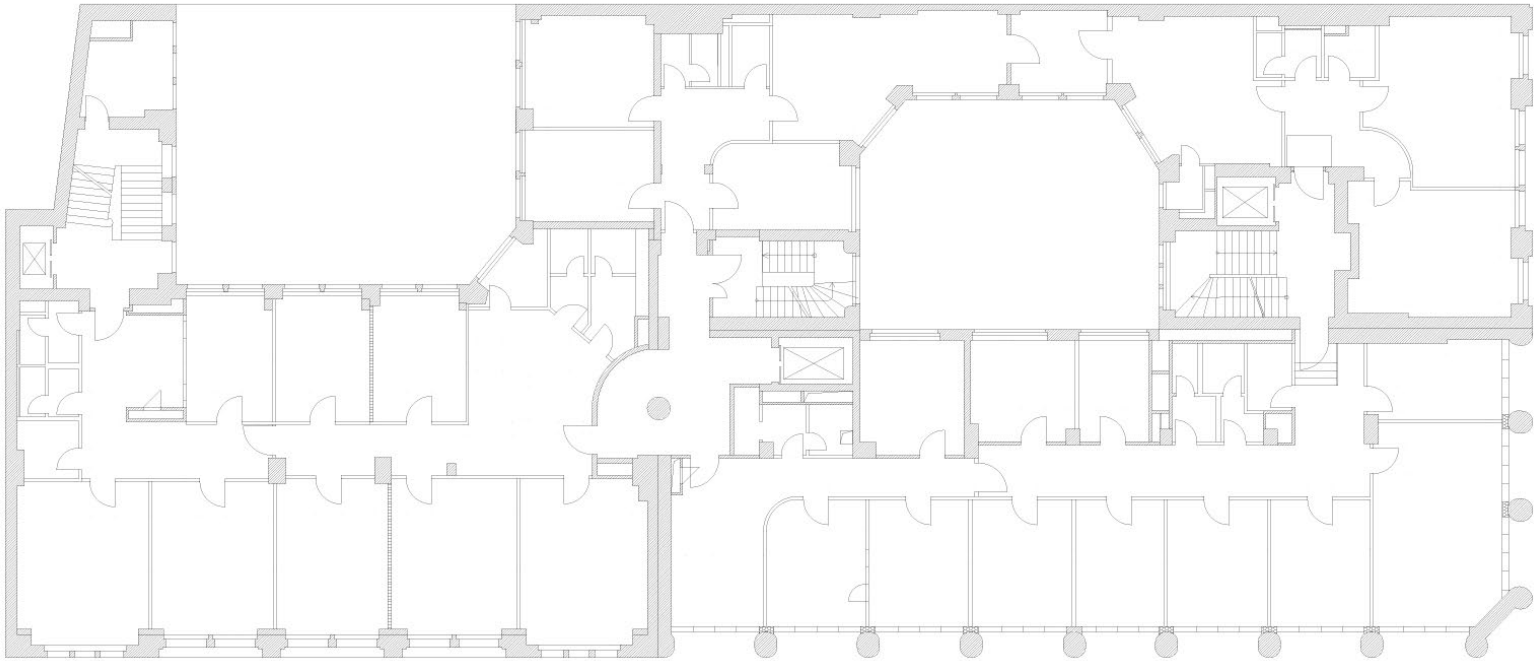
1. OBERGESCHOSS



MITTELSTRASSE

FRIEDRICHSTRASSE

2. OBERGESCHOSS



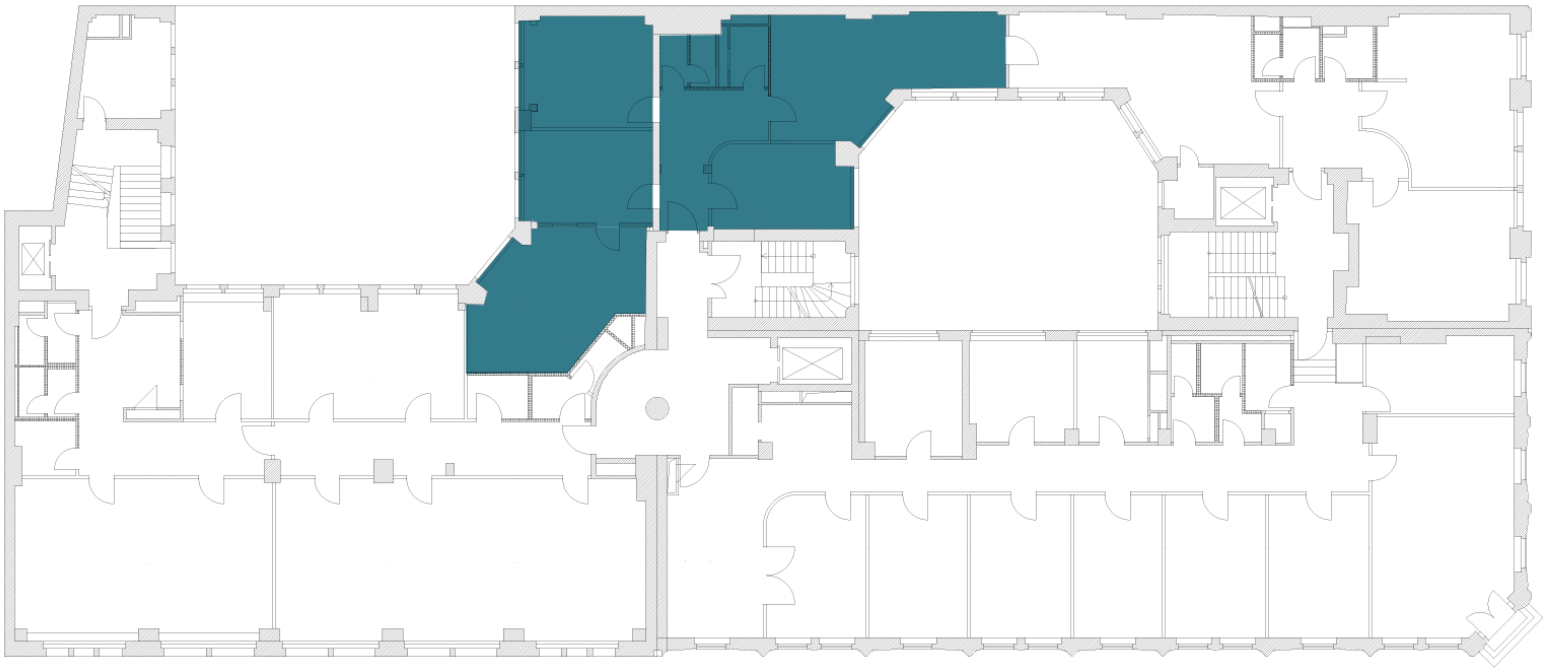
MITTELSTRASSE

FRIEDRICHSTRASSE

3. OBERGESCHOSS

MB4

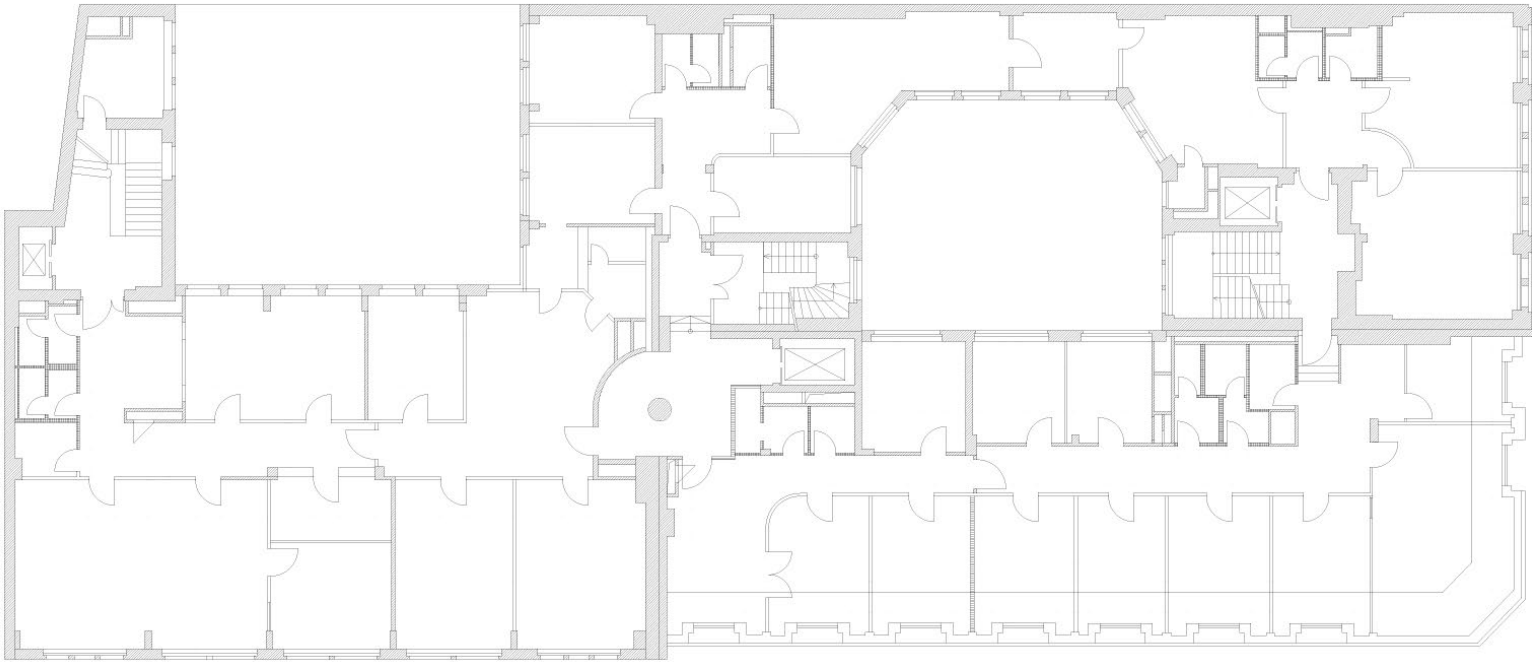
132,20 m²



MITTELSTRASSE

FRIEDRICHSTRASSE

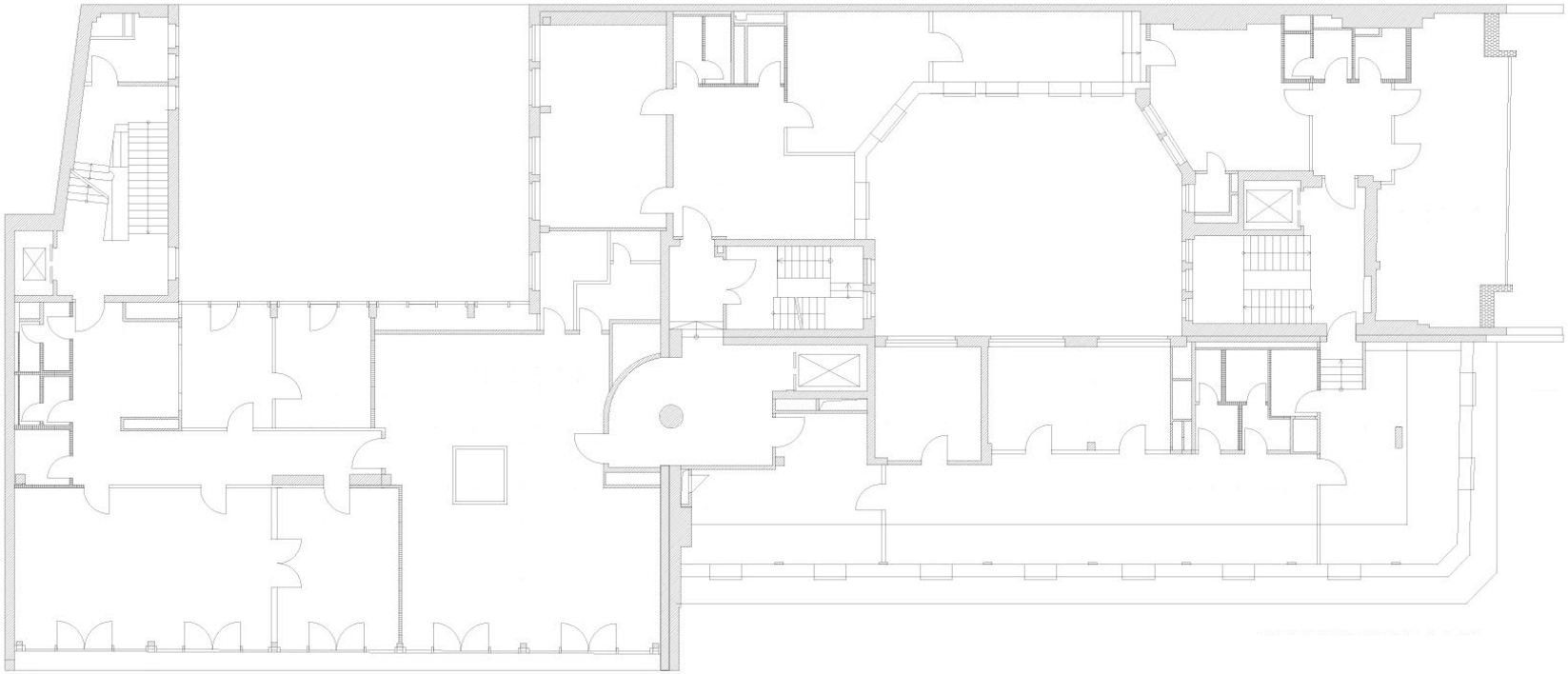
4. OBERGESCHOSS



MITTELSTRASSE

FRIEDRICHSTRASSE

5. OBERGESCHOSS



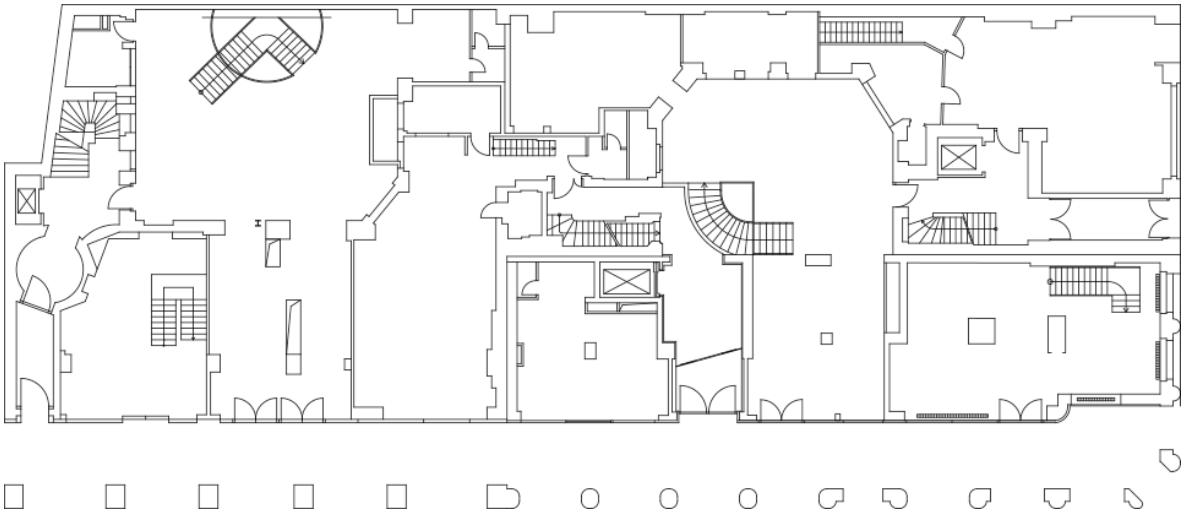
MITTELSTRASSE

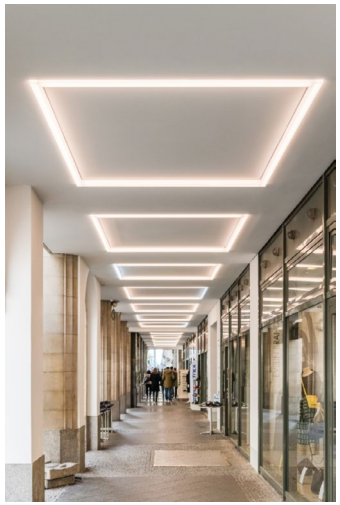
FRIEDRICHSTRASSE

RETAIL

RETAILFLÄCHEN MIT FREQUENZGARANTIE

Die Topas Arkade liegt an einem der frequenzstärksten Orte Berlins. Im Erdgeschoss befinden sich 7 hochattraktive Retail-flächen zwischen rund 50 und 300 Quadratmetern.





FAKTEN

DIE FAKTEN

- Drei imposante, denkmalgeschützte Altbauten mit moderner Ausstattung
- Herausragende Lage direkt am Bahnhof Friedrichstraße
- Frequenzstarke Spitzenlage für den Einzelhandel
- Wärme- und Sonnenschutzverglasung, teilweise auch Kühlung
- Parkettboden und klassische Altbau-Holztüren
- Neuwertige Teeküchen
- Bodentanks zur Verkabelung durch den Mieter
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Mehrere Bahnhöfe und Parkhäuser in weniger als 5 Minuten fußläufig erreichbar

KONTAKT

VERMIETUNG

BNP PARIBAS
REAL ESTATE

BNP Paribas Real Estate Property Management GmbH
Kranzler Eck Berlin / Kurfürstendamm 22
10719 Berlin

Letting Coordination
Oliver Kulkies

T +49 173 903 91 61

oliver.kulkies@bnpparibas.com

TOPAS ARKADE

DISCLAIMER

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information und stellen kein vertragliches Angebot dar.
Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.
Stand 06/2020.